Formblatt Wohnflächenberechnung

nach der Wohnflächenverordnung vom 25. Nov. 2003 (BGBl. I Nr. 56 vom 27. Nov. 2003)

Für jede Wohnung ist ein gesondertes Formblatt auszufüllen

Bauvorhaben (Gemeinde, Ortsteil, Straße, Haus-Nr.)

Bauherr:

Bezeichnung der **Wohnung** (Geschoss, Lage, Haus-Nr.)		**Grundfläche** (Raumgrößen ohne Abzugsflächen) **Fertigmaße** nach Bauzeichnung oder Aufmaß einschl. **Fenster-, offene Wandnischen** tiefer als 0,13 m**, Raumteile unter Treppen** soweit die lichte Höhe mindestens 2 m beträgt (**Türnischen** sind **nicht** hinzuzurechnen)	**Abzugsfläche** **Schornsteine, Vormauerungen, Bekleidungen, Pfeiler** und **Säulen** über 1,50 m hoch und über 0,1 m²; **Treppenabsätze** und **Treppen** über drei Steigungen; Fläche der **Raumteile unter 1 m** lichte Höhe; 50 v. H. der Fläche von **Raumteilen mit min. 1 m bis 2 m** lichte Höhe; 50 v. H. der Grundfläche für **unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u. ä.**; i. d. R. 75 v. H. der Grundfläche für **Balkone, Loggien, Dachgärten** und **Terrassen** mindestens jedoch 50 v. H.;	**Ermittelte Grundfläche** Differenz zwischen Grundfläche und Abzugsfläche	Von der **Behörde** auszufüllen
Nr.	Raumbezeichnung	m x m = m²	m x m = m²	m²	m²
				Gesamtwohnfläche	

Ort, Datum: .....

Unterschrift: .....