

# Amtliche Bekanntmachung der Stadt Tittmoning

**Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);**

**58. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan der Stadt Tittmoning (Schmerbach-Ost)**

**hier: Bekanntmachung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**

Die Stadt Tittmoning hat mit Beschluss des Stadtrats vom 06.02.2024 die 58. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 14.11.2023 festgestellt. Mit Bescheid vom 06.03.2024, AZ. 4.40-FNP-2-2023, hat das Landratsamt Traunstein die 58. Änderung des Flächennutzungsplans genehmigt.

Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die Änderung des Flächennutzungsplans wirksam.

Jedermann kann den Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan, einschließlich der Begründung mit Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange im Flächennutzungsplan berücksichtigt wurden, und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und Umweltbericht finden sie auch auf der Internetseite der Stadt Tittmoning unter

<https://www.tittmoning.de/de/rathaus/bauleitplanung/flaechennutzungsplaene>

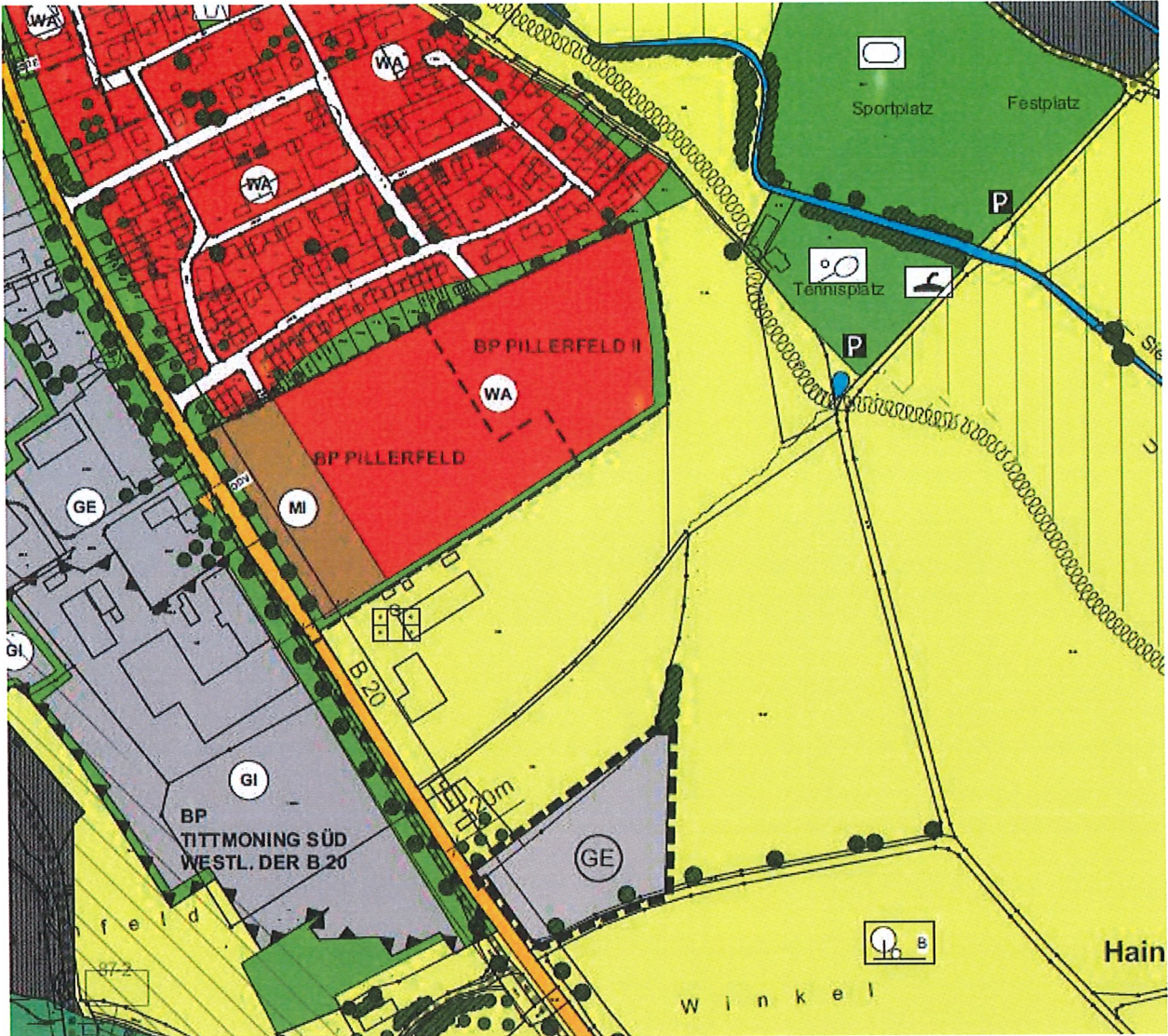
Die Unterlagen können auch über die öffentlich zugänglichen digitalen Anschlagtafeln im Eingangsbereich des Rathauses (nur während der allgemeinen Öffnungszeiten), an der Bushaltestelle am Stadtplatz und am Parkplatz Wasservorstadt eingesehen werden.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird gemäß § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.



Tittmoning, den 19.03.2024

  
Andreas Bratzdrum  
Erster Bürgermeister