

# Mitteilung über die Niederlegung einer amtlichen Bekanntmachung der Stadt Tittmoning

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);**

**Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 4.25 für das Gebiet "Alter Bauhof" in Tittmoning**

**hier: Bekanntgabe der Absicht einen Bebauungsplan aufzustellen sowie frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**

## **1. Bekanntgabe der Absicht einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufzustellen.**

Der Stadtrat der Stadt Tittmoning hat beschlossen, für den südlichen Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 886, Gemarkung Tittmoning und Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 837/5 und 837/15, Gemarkung Tittmoning, einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB aufzustellen. Die Bauleitplanung dient der Errichtung einer Kindertagesstätte und dem Wohnungsbau.

Die Absicht, einen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan aufzustellen, wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 BauGB bekannt gegeben.

## **2. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit**

Zur Darlegung der allgemeinen Ziele und des Zwecks der Bauleitplanung liegt der vom Architekturbüro H2R Architekten und Stadtplaner BDA Partnerschaft mbB, München und dem Landschaftsarchitekturbüro raum + zeit Landschaftsarchitektur Stadtplanung, Landshut ausgearbeitete Vorentwurf zur Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan Nr. 4.25 für das Gebiet „Alter Bauhof“, einschließlich der Begründung, in der Fassung vom 18.04.2023, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit

**vom 27.04.2023 bis einschließlich 26.05.2023**

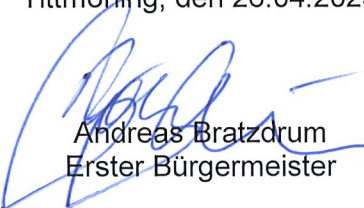
zur Einsichtnahme im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, II. Stock, Zimmer-Nr. 26, aus und kann dort während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Äußerungen zur dargelegten Planung können während der oben genannten Frist vorgebracht werden.

Den Bebauungsplanentwurf mit Begründung finden sie auch auf der Homepage der Stadt Tittmoning unter:

<https://www.tittmoning.de/de/rathaus/bauleitplanung/aktuelle-verfahren>.

Der ausführliche Bekanntmachungstext liegt im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, Zimmer 26 (2. Stock), während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Tittmoning, den 26.04.2023

  
Andreas Bratzdrum  
Erster Bürgermeister