



BEKANNTMACHUNG

**Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);
Aufstellung einer Außenbereichssatzung für den Ortsteil „Lohen“
hier: Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gemäß § 10 Abs. 3 BauGB**

Der Bau- und Umweltausschuss der Stadt Tittmoning hat mit Beschluss vom 19.07.2022, die vom Architekturbüro Mißberger + Wiesbauer, Tittmoning, ausgearbeitete Außenbereichssatzung für den Ortsteil „Lohen“ (gemäß § 35 Abs. 6 BauGB), in der Fassung vom 02.05.2022, als Satzung beschlossen. Dieser Beschluss wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 in Verbindung mit § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuchs (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft. Jedermann kann die Außenbereichssatzung für den Ortsteil „Lohen“ im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, während der allgemeinen Dienststunden einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Die Satzung finden Sie auch auf der Homepage der Stadt Tittmoning unter

<https://www.tittmoning.de/de/rathaus/bauleitplanung/staedtebauliche-satzungen.php>

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen.

Unbeachtlich werden demnach

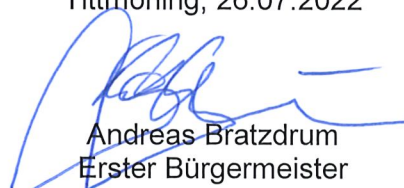
1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis der Satzung und des Flächennutzungsplans und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Der ausführliche Bekanntmachungstext liegt im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, Zimmer 26 (2. Stock), während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Tittmoning, 26.07.2022


Andreas Bratzdrum
Erster Bürgermeister

Veröffentlichungsnachweis:

An der Amtstafel im Rathaus
bekanntgemacht am: 26.07.2022
abgenommen am: 23.08.2022
F.d.R.: