

TAGESORDNUNG

- | | | |
|----|---|-------------------|
| 1. | Aufhebung der Vereinbarung zur Erhöhung der Werbeumlage für die "Waginger See Region" | Stadtrat-2026-020 |
| 2. | 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Oberbuch Nordwest“ der Gemeinde Tyrlaching;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB | Stadtrat-2026-021 |
| 3. | Verschiedenes | |

Der Vorsitzende stellt fest, dass das Gremium rechtzeitig und ordnungsgemäß einberufen wurde und beschlussfähig ist.

Wünsche zur Änderung der Tagesordnung bestehen nicht.

97. öffentliche Sitzung des Stadtrates am 24.03.2026

Vorsitzender: Erster Bürgermeister
Andreas Bratzdrum

Mitglieder: 18

Abwesend: 0

für: 18 gegen: 0 Enthaltung: 0



Walter Schöberl
(Niederschriftführer)



Andreas Bratzdrum
Erster Bürgermeister

Es wird festgestellt, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen worden sind und mehr als die Hälfte anwesend ist. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

Aufhebung der Vereinbarung zur Erhöhung der Werbeumlage für die "Waginger See Region"

Sachverhalt:

Bereits im Juni 2021 wurde mit dem Markt Waging a. See eine Vereinbarung zur Erhebung einer Umlage für die von der Touristinformation Waging a. See zu erbringenden gemeinschaftlichen, regionalen Marketingmaßnahmen abgeschlossen. Durch die Gründung des gKU „Erlebnisregion Waginger See-Rupertwinkel“ wird diese Vereinbarung gegenstandslos. Die Aufhebung der Vereinbarung muss jedoch von allen beteiligten Kommunen beschlossen werden und der Beschlussbuchauszug ist der Rechtsaufsicht vorzulegen.

Beschluss:

Der Stadtrat stimmt der Aufhebung der Vereinbarung zur Erhebung einer Umlage für die von der Touristeninformation Waging am See zu erbringenden gemeinschaftlichen, regionalen Marketingmaßnahmen zu. Die Aufhebung erfolgt mit Gründung des gKU „Erlebnisregion Waginger See-Rupertwinkel“, welche mit Eintragung ins Handelsregister vollzogen ist.

97. öffentliche Sitzung des Stadtrates am 24.03.2026

Vorsitzender:	Erster Bürgermeister Andreas Bratzdrum	
Mitglieder:	18	
Abwesend:	0	
für: 18	gegen: 0	Enthaltung: 0



Walter Schöberl
(Niederschriftführer)



Andreas Bratzdrum
Erster Bürgermeister

Es wird festgestellt, dass sämtliche Mitglieder des Stadtrates zu der heutigen Sitzung ordnungsgemäß geladen worden sind und mehr als die Hälfte anwesend ist. Der Stadtrat ist somit beschlussfähig.

**2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Oberbuch Nordwest“ der Gemeinde Tyrlaching;
Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB**

Sachverhalt:

Die Gemeinde Tyrlaching beabsichtigt Flächen im direkten Anschluss an den Innenbereich der Ortsteils Oberbuch möglichst freihalten, um dort im Hinblick auf die positive Bevölkerungsentwicklung in der Gemeinde Tyrlaching, eine spätere bauliche Nutzung bzw. eine Ortserweiterung zu ermöglichen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 10 „Oberbuch Nordwest“ wurde im nordwestlichen Teil des Ortsteils Oberbuch ein allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Auf der angrenzenden landwirtschaftlichen Fläche wurde die dafür erforderliche Ausgleichsfläche festgesetzt.

Diese Ausgleichsfläche, auf der die geplanten Ausgleichsmaßnahmen bisher noch nicht realisiert wurden, soll aus dem oben genannten Anlass mit der vorliegenden Änderung aufgehoben werden. Die Fläche soll damit wieder dem unbeplanten Außenbereich zugeführt werden. Als Ersatzausgleich erfolgt eine Abbuchung vom gemeindlichen Ökokonto auf der Flur-Nr. 1868/3, Gemarkung Tyrlaching.

Beschluss:

Der Stadtrat stellt fest, dass die Belange der Stadt Tittmoning durch die geplante 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 10 „Oberbuch Nordwest“ der Gemeinde Tyrlaching nicht berührt werden und erklärt sich mit der vorliegenden Planung einverstanden.