



## BEKANNTMACHUNG

### **Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB);**

### **9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4.3 für das Gebiet "Tittmoning-Nord II"**

### **hier: Bekanntgabe der Änderungsabsicht und Beteiligung der Öffentlichkeit (Öffentliche Auslegung)**

Der Stadtrat hat am 05.04.2022 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 4.3 für das Gebiet „Tittmoning-Nord II“, im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 458/6, Gemarkung Tittmoning, im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB, zu ändern.

Am 14.06.2022 billigte der Bau- und Umweltausschuss den, vom Büro für Bauleitplanung Josef Brüderl, Kirchanschöring, ausgearbeiteten Entwurf zur 9. Änderung des Bebauungsplans Nr. 4.3 für das Gebiet „Tittmoning-Nord II“, einschließlich der Begründung, in der Fassung vom 07.06.2022.

Der Planentwurf zur Änderung des Bebauungsplans, einschließlich der Begründung, liegt in der Zeit

**vom 28.06.2022 bis einschließlich 29.07.2022**

zur Darlegung der allgemeinen Ziele, des Zwecks und der wesentlichen Auswirkungen der beabsichtigten Bauleitplanung im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, II. Stock, Zimmer-Nr. 26, öffentlich aus und kann dort während der allgemeinen Dienststunden von jedermann eingesehen werden. Auf Wunsch wird die Planung erläutert. Stellungnahmen können während der oben genannten Frist schriftlich oder während der allgemeinen Dienststunden zur Niederschrift vorgebracht werden.

Der Bebauungsplanentwurf und die auszulegenden Unterlagen sind auch im Internet auf der Homepage der Stadt Tittmoning unter folgendem Link veröffentlicht:

<https://www.tittmoning.de/de/rathaus/bauleitplanung/aktuelle-verfahren>

Stellungnahmen, die im Verfahren der Öffentlichkeitsbeteiligung nicht rechtzeitig abgegeben werden, können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben, sofern die Stadt deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplans nicht von Bedeutung ist (§ 4a Abs. 6 BauGB).

Der ausführliche Bekanntmachungstext liegt im Rathaus der Stadt Tittmoning, Stadtplatz 1, 84529 Tittmoning, Zimmer 26 (2. Stock), während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Tittmoning, 20.06.2022

  
Andreas Bratzdrum  
Erster Bürgermeister

**Veröffentlichungsnachweis:**

An der Amtstafel im Rathaus  
bekanntgemacht am: 20.06.2022  
abgenommen am: 29.07.2022  
F.d.R.: